

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Сосновый проезд, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 9 " сентября 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Отроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>ТСЖ кв. 4</i>	<i>Еремеев В.И.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968	
Срок службы здания	52	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	69	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4441,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3330,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>32</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>61,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1076	Рулонная	71=59 кв.м. (вздутие над кв. 20)	59		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	ж/б плита			*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	966=154,20 кв.м. 240=42,10 кв.м.	154,2	132,4	
	отмостка	кв. м	171	Бетон	124=30 кв.м.	30		
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт (под 1,2,3,4)	4		

Наружные стены	кв. м	2570,1	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурного и окрасочного слоя в будке)	6,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	2570,1	Без отделки	252=11,30 кв.м. (штук. слой входов в под., цветочницы)	11,3	11,3	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	50	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=2 шт (кв.39,45)	2		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	123=4 шт (окраска метал. опор входов в под. 1,2,3) 69=6 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3,4.; входы в подвал 1,4 под. растет мох) 122=2 шт (деформация оцинковки кровельного покрытия спусков в подвал 1,4 под.)	6	2	2
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (двери входа в подвал 1,4 под.)	9,6		

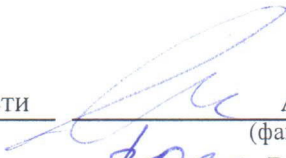
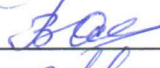
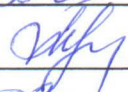
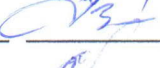
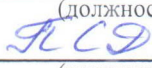
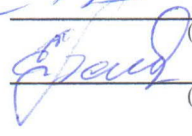
	оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	25=4 шт (замена на ПВХ 1,2,3,4 под.)	4	4	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	3888,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	711	Сборное				
	чердачные	кв. м	972,2					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			220=0,40 кв.м. (3 под. 2 эт над окном)	0,4		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	268,2	Железобетонная	29=7 мест (1,2,3,4 под.)	7		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	29	ПВХ				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	69					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя	184=2,5 Ду80	2,5	2,5	2,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	415					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	525	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	172					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	157					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках	145=20 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	20		
	светильники	шт.	28	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-31	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-13	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Отроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Б.И. Федеев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" 09 2020 года